

GR05. 6721. 1.1.341. 2024
Data wysłania : 07.08.2026

Data otrzymania : 07.08.2026

URZĄD GMINY CZARNKÓW	
W PŁY NĘ Ł O	
07. 08. 2026	
Zał.	~1408
Nr	

P. Smut pr Do:
URZĄD GMINY CZARNKÓW

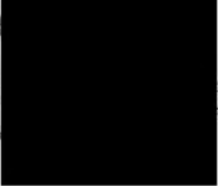
<AE:PL-58380-12823-URAAC-27>

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Jako właściciel działki znajdującej się w Radosiewie nr 32 przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego gminy Czarnków.

Załączniki:

1. SKM_C364e26080707010-sig.pdf
2. Pismo_przewodnie_20260708083132854.pdf



2026-08-07

URZĄD GMINY CZARNKÓW
AE:PL-58380-12823-URAAC-27

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Jako właściciel działki znajdującej się w Radosiewie nr 32 przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego gminy Czarnków.

Załączniki

1. SKM_C364e26080707010-sig.pdf (SHA3-512, 454b01501d1ea938893f4fc69eb99b8af2973390f0ba862e4eddd1052c5940cb421a81d094f7ab58fb9c5c699ac40e783e46c2f2093bb610a25dc70a531adbca)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY CZARNKÓW.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

- 1) Wnioskuje o odstąpienie od utworzenia stref gospodarczych: 46SP, 41SP i 38SP i oznaczenie obszaru jako strefa produkcji rolnej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
- 2) Wnioskuje o odstąpienie od utworzenia strefy górnictwa 15SG i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem tj jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,
- 3) Wnioskuje o odstąpienie od utworzenia strefy usługowej 90SU i oznaczenie obszaru zgodnie z aktualnym użytkowaniem tj jako strefa produkcji rolniczej lub strefa otwarta bez możliwości zabudowy,

Uzasadnienie:

- 1) **Zagrożenie dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców** - Wieś Radosiew to mała wieś, w której nigdy nie była prowadzona działalność przemysłowa. Istniejąca zabudowa to budynki jednorodzinne lub zabudowa zagrodowa. Odległość planowanej strefy gospodarczej 15–20 metrów od okien domów, uniemożliwi dotrzymanie norm ochrony akustycznej oraz dopuszczalnych poziomów wibracji, pyłów i zapachów, jakie generuje jakakolwiek strefa gospodarcza lub magazynowa (zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska).
- 2) **Niedostosowanie infrastruktury drogowej** — obszar wyznaczony jako strefa górnictwa 15SG oraz strefa gospodarcza 41SP posiadają jedynie dostęp do drogi gminnej. Lokalna sieć dróg w miejscowości Radosiew ma charakter dojazdowy do posesji mieszkalnych i rolniczych. Wprowadzenie ruchu ciężkich samochodów dostawczych (TIR, pojazdy ciężarowe) spowoduje paraliż komunikacyjny, zniszczenie nawierzchni dróg oraz stworzy bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych, w tym dzieci.
- 3) **Spadek wartości legalnie wybudowanych domów:** Mieszkańcy Radosiewa budowali swoje domy w zaufaniu do rolniczego i spokojnego charakteru tej okolicy. Lokowanie strefy przemysłowo-gospodarczej "płat w płat" z zabudową mieszkaniową drastycznie obniży wartość naszych nieruchomości.
- 4) **Dostęp do mediów** — wskazane obszary stanowią aktualnie tereny produkcji roślinnej, nie są uzbrojone w prąd, wodę i kanalizację. Teren nie jest przygotowany pod zabudowę przemysłową
- 5) **Wysoka klasa gruntu** — we wskazanym obszarze znajdują się grunty III i IV klasy bonitacyjnej a także łąki i pastwiska. Gmina Czarnków nie dysponuje wysokiej jakości gruntami, tak więc teren ten powinien być przeznaczony na rolnicze wykorzystanie, co jest zgodne z wytycznymi Ministerstwa Rolnictwa i zapewni bezpieczeństwo żywnościowe. Szczególnie należy chronić łąki i pastwiska, które kumulując wodę przeciwdziałają zmianom klimatu,
- 6) **Niezgodność ze strategią Rozwoju Gminy Czarnków na lata 2021-2028.** Wyznaczenie całkowicie nowych stref gospodarczych, usługowych i górniczych bez konsultacji z mieszkańcami i wbrew dotychczasowemu użytkowaniu jest niezgodne ze strategią rozwoju gminy. Zgodnie ze wskazanym dokumentem „Gmina Czarnków jest czystym, przyjaznym i bezpiecznym miejscem, otwartym na potrzeby wszystkich uczestników życia społeczno-gospodarczego, o wysokiej jakości usługach społecznych, rozbudowanej i proekologicznej infrastrukturze technicznej, korzystającym z walorów otaczającej przyrody i mądrze gospodarującym jej zasobami” i dalej: „Z tego względu Gmina będzie dążyć do poprawy stanu środowiska oraz wdrażać rozwiązania proekologiczne, aby zwiększyć jakość życia w Gminie oraz przeciwdziałać skutkom zmian klimatu.”

W związku z powyższym jako właściciel nieruchomości bezpośrednio graniczącej oraz znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych wnioskiem, składam **stanowczy sprzeciw** wobec planów wprowadzenia w tym miejscu strefy gospodarczej lub produkcyjno-usługowej.

Wskazane działki inwestycyjne znajdują się w odległości zaledwie 15–20 metrów od istniejących i zamieszkałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wprowadzenie funkcji gospodarczej w tak bliskim sąsiedztwie domów **rażąco narusza zasadę ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)** oraz doprowadzi do nieodwracalnego konfliktu społeczno-przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4 Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU



³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.